

Dodatok č. 2

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/8

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**
so sídlom: **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
zastúpený: **Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou**
IČO: **00634875**
DIČ: **2020573434**
IČ DPH: **SK2020573434**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000481096/8180**
IBAN: **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Mgr. Janka Floriančíčová**
sídlo: **Ľudovíta Štúra 1188/58, 029 01 Námestovo**
IČO: **47936126**
DIČ: **1079951708**
Bankové spojenie: **Prima banka**
Číslo účtu: **4107355002/5600**
IBAN: **SK48 5600 0000 0041 0735 5002**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2018/8 zo dňa 19.06.2018 a Dodatok č. 1 zo dňa 2.4.2019 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **39,20 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 285/5**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **prevádzkovania stomatologického laboratória**.
2. Nájomca požiadal o parkovanie od **01.03.2020**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený Zámer priameho nájmu č. **2/2018**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 03. 2020** do **31. 07. 2023**.“

2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 25. 02. 2020

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková
riadiateľka OP

.....

Za nájomcu: Mgr. Janka Floriančíčová

.....

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/8

Nájomca:
Mgr. Janka Floriančíčová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

| Služby bez DPH | | Mesačná suma v € |
|-------------------------------------|--|------------------|
| Teplo a TUV | | 70,59 |
| Elektrická energia - ambulancia | | faktúrou |
| Elektrická energia chodba | | 5,00 |
| Vodné a stočné, dažďová voda | | 10,05 |
| parkovanie | | 3,32 |
| Mesačné platby spolu bez DPH | | 88,96 |

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 60,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 27,44 € ročne /dažďové vody/

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/8

Nájomca:
Mgr. Janka Floriančíčová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2020, 2021

| Dátum úhrady | Nájomné (oslobodené od DPH) | Platby za služby (bez DPH) | Platby za služby (s DPH) | | | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| | | | Základ dane | DPH 20% | spolu DPH | |
| 5.3.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.4.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.5.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.6.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.7.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.8.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.9.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.10.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.11.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.12.2020 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.1.2021 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| 5.2.2021 | 98,00 | 88,96 | 19,79 | 3,96 | 23,75 | 210,71 |
| Spolu | 1 176,00 | 1 067,52 | 237,48 | 47,50 | 285,00 | 2 528,52 |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.